

## **Rozwiązanie przypadku z prawa cywilnego**

Przedmiotem opinii było rozważenie :

1. kto i w jaki sposób dziedziczy po Zenonie Nowaku oraz jakiego rodzaju rozrządzenia testamentowe zostały dokonane przez testatora ,
2. sytuacji prawnej nieruchomości położonej w Różnowie w zakresie wad budynku mieszkalnego i uprawnień przysługujących jej właścicielowi oraz jego spadkobiercom ,
3. roszczeń przysługujących Zenonowi Nowakowi i jego spadkobiercom w związku z zalaniem lokalu w dniu 22 grudnia 2015r.

Należało przeanalizować następujące artykuły kodeksu cywilnego:

415, 433, 440 , 442 <sup>1</sup> §1 , 22<sup>1</sup> , 471 , 535§1 , 556, 556<sup>1</sup> §1 pkt.1, 556<sup>2</sup> , 560 §1 i §4 , 568§1-4 i §6, 84§1 i 2 , 88§1 i 2 , 926§1 , , 941, 946, 949§1 , 959, 960, 968§1, 970, 973, 975, 981, 982, 985 , 991§1, 1007§1.

Prawidłowa opinia powinna zawierać analizę :

1. Sytuacji Janiny Nowak w zakresie prawa spadkowego:

- należało przyjąć dziedziczenie testamentowe przez żonę Janinę i córkę Alinę po ½ części przy uznaniu , że pozostawienie jednego egzemplarza testamentu i to zabezpieczonego w szczególny sposób wyraża wolę testatora pozostawienia ważnego rozrządzenia testamentowego ,

- rozważenia wymagały poczynione przez testatora zapisy zwykle obciążające Janinę Nowak i polecenie obciążające córkę Alinę ,

- należało również przeanalizować roszczenie syna Tadeusza w zakresie ewentualnego żądania zachowku od spadkobierczyń testamentowych.

2. Kwestia sytuacji prawnej nieruchomości w Różnowie :

- należało rozważyć możliwość odstąpienia od umowy sprzedaży na podstawie błędu istotnego i sytuacji spadkobierców Zenona Nowaka w tym zakresie ,

- analizy wymagały również roszczenia w zakresie rękojmi przy założeniu ,że Zenon Nowak korzystał z przymiotu konsumenta ,

3.W zakresie roszczeń związanych z zalaniem lokalu w dniu 22 grudnia 2015r.

- należało dokonać analizy podstawy prawnej roszczenia Zenona Nowaka w kontekście art.415 k.c. i art.433 k.c., przyjmując podstawę odpowiedzialności z art. 415 k.c. , ale uwzględniając okoliczności podane w kazusie na temat sytuacji materialnej sprawcy czynu niedozwolonego i poszkodowanego w kontekście art. 440 k.c. oraz analizując art. 681 k.c.

### **Punktacja**

Wymagania formalne -1pkt.

Przedmiot opinii-1 pkt.

Podstawa prawna -4 pkt.

Analiza prawna -18 pkt.

Wnioski-6 pkt.